



TUD

Institut für Massivbau

PROF.
STEFAN SCHÄFER
DR.-ING
WILHELM ROHRBACH
Konstruktives Gestalten
und Baukonstruktion

IMMOBILIENWIRTSCHAFT FÜR BAUINGENIEURE

VORLESUNG DI 15.20 – 17.00 UHR L5 06/32
BETREUUNG/KORREKTUR DI 13.30 – 15.10 UHR L2 06/26

Diese Vorlesung hat zum Ziel, Bauingenieure für die Zusammenarbeit mit Projektentwicklern, Maklern und Bauunternehmen vorzubereiten. Sie umfasst eine Einführung in die Immobilienwirtschaft, Bewertung der Immobilie, die Verkehrswertermittlung, Finanzierungsmodelle, Immobilienleasing, geschlossene und offene Immobilienfonds sowie Projektentwicklung und Objektmanagement.

Vortragender: Dr.-Ing. Wilhelm Rohrbach

ABLAUF

- Di. 25.10.2005 Einführung in die Immobilienwirtschaft, Wirtschaftskreislauf der Immobilie, Bauingenieure in der Immobilienwirtschaft
- Di. 01.11.2005 Wertermittlung Bodenwert, Gebäudewert, Sachwert, Ertragswert, Verkehrswert
- Di. 08.11.2005 Praxisbeispiele zur Wertermittlung
- Di. 15.11.2005 Projektentwicklung Standortuntersuchung Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Di. 22.11.2005 Praxisbeispiele zur Projektentwicklung
- Di. 29.11.2005 Objektmanagement Potentialanalyse, Revitalisierung, Abriss, Neubau
- Di. 06.12.2005 Beispiele zur Drittverwendung und Analyse
- Di. 13.12.2005 Finanzierungsmodelle Geschlossene Immobilienfonds, Fondsrechnung
- Di. 10.01.2006 Immobilienleasing
- Di. 17.01.2006 Offene Immobilienfonds Kapitalanlagegesellschaften (KAGG) Fondsrechnung / Ertragsrechnung für Anleger Bedeutung für die Bauwirtschaft
- Di. 24.01.2006 Praxisbeispiele für Offene Immobilienfonds
- Di. 31.01.2006 Praxisbeispiele für internationale Geschlossene Immobilienfonds
- Di. 07.02.2006 Immobilienwirtschaftliche Tätigkeitsfelder in der Bauwirtschaft
- Di. 14.02.2006 Diskussion über Chancen für Bauingenieure und Architekten zum Einstieg in die Immobilien- und Finanzwirtschaft

Übungen zur Hausarbeit und zur Klausur werden gesondert vereinbart

**Immobilien-wirt-
schaft
WS 2005/2006**

Räume:

Di 13.30 – 15.10 Uhr,
L5 06/26

Di 15.20 – 17.00 Uhr,
L5 06/32

Petersenstraße 12
D-64287 Darmstadt
tel: 06151 / 16-7032
fax: 06151 / 16-7034